

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск ул. Гастелло дом № 38

«18» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Гастелло дом 38 Ивановой А.Г.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Гастелло г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1987

Материал стен : ж/б панели

Число этажей : 2 Количество подъездов: 1

Наличие подвала или полуподвала: есть

Общая площадь помещений : 1162,4 м2

В том числе:

Жилая : 1034,9 м2

Количество квартир: 22

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Хорошее
3. Перегородки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Хорошее Хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует отсутствует
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
11. Крыльца	удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
 _____ подпись
 _____ подпись
 _____ подпись

Кальницкий М.М. _____
 Ф.И.О.
 Пивоварова Е.Г. _____
 Ф.И.О.
 Солонович Р.В. _____
 Ф.И.О.

 Ф.И.О.

_____ **Директор**
 должность
 _____ *AK*
 подпись

Журавлёв А.С. _____
 Ф.И.О.

«19» апреля 2019 г.

